

Allmänna villkor för tillfällig upplåtelse av försäljningsplats i loppmarknadsbutik

Dessa allmänna villkor gäller då Ingka Centres Sverige AB, org. nr 556074-7221 ("**Ingka Centres**") upplåter försäljningsplats för begagnade saker i loppmarknadsbutik ("**Loppmarknadsbutiken**") i Birsta City i Sundsvall ("**Köpcentret**"). Dessa allmänna villkor är en integrerad del av avtalet. Den som hyr en Försäljningsplats (såsom definierat nedan) benämns nedan "**Säljaren**".

Säljaren och Ingka Centres benämns nedan gemensamt "**Parterna**".

1. Allmänt

1.1 Ingka Centres upplåter till Säljaren rätten att under avtalad tidsperiod använda en specifik hyllplats i Loppmarknadsbutiken ("**Försäljningsplatsen**") för det ändamål och på de villkor som framgår av detta avtal. Säljaren får sitt hyllplatsnummer från Ingka Centres personal i Loppmarknadsbutiken efter att ersättningen erlagts i enlighet med punkt 3 i dessa allmänna villkor.

1.2 Försäljningsplatsen hyrs ut för att användas i enlighet med dessa allmänna villkor till uppställning av begagnade föremål som Säljaren erbjuder till försäljning. Försäljningsplatsen får inte användas för något annat ändamål.

1.2 Säljaren åtar sig att utöver vad som framgår av detta avtal följa de eventuella ordningsregler som från tid till annan uppställs av Ingka Centres för Loppmarknadsbutiken.

2. Upplåtelsestid

Upplåtelsen gäller för den tidsperiod som framgår av bokningsbekräftelsen ("**Upplåtelsestiden**"). Upplåtelsen upphör automatiskt utan föregående uppsägning vid Upplåtelsestidens utgång.

3. Ersättning

3.1 Säljaren ska erlagga ersättning till Ingka Centres genom kortbetalning på plats i Köpcentret i förskott innan Upplåtelsestiden påbörjas (senast i samband med att Upplåtelsestiden påbörjas).

3.2 Om Säljaren inte senast den dag då Upplåtelsestiden börjar har erlagt betalning för hyran av Försäljningsplatsen upphör avtalet automatiskt utan föregående uppsägning att gälla och Ingka Centres har rätt att upplåta Försäljningsplatsen åt annan säljare.

4. Försäljning i Loppmarknadsbutiken

4.1 Efter fullbordad betalning av ersättningen för Försäljningsplatsen har Säljaren rätt att placera varor ("**Produkterna**") för försäljning på Försäljningsplatsen och är välkommen att fylla på med Produkter så ofta denne vill under Upplåtelsestiden. Säljaren har ansvaret för ordningen på sin Försäljningsplats. Det åligger Säljaren ensam att hålla

sin egendom i god ordning på Försäljningsplatsen under hela Upplåtelsestiden.

4.2 Säljaren har tillträde till Försäljningsplatsen under Loppmarknadsbutikens öppettider och Säljaren ska alltid ha ID med sig och, vid fråga från Ingka Centres personal, visa ID för Ingka Centres personal vid hantering av Försäljningsplatsen och Produkterna.

4.3 Säljaren får inte på något sätt ändra Försäljningsplatsen såsom exempelvis flytta hyllplan eller fästa saker på hyllorna. Det är inte tillåtet för Säljaren att placera Produkter utanför Försäljningsplatsen. Placeras Produkter utanför Försäljningsplatsen har Ingka Centres rätt, men inte skyldighet, att flytta dem.

4.4 Det är inte tillåtet att göra reklam på Försäljningsplatsen eller på något vis tillhandahålla informations- eller reklamblad, affischer, flyers, visitkort eller annat informations- eller marknadsföringsmaterial utan tillstånd från Ingka Centres.

4.5 Säljaren får inte använda någon form av levande ljus eller annars hantera brandfarliga varor i Loppmarknadsbutiken eller i Köpcentret i övrigt.

4.6 Skräp eller avfall får inte förvaras på Försäljningsplatsen. Eventuellt skräp eller avfall ska placeras i kärl som är avsedda därför och som Ingka Centres anvisar.

4.7 Ingka Centres har rätt, men inte skyldighet, att flytta om bland Produkter som hamnat på fel försäljningsplats eller för att förbättra ordningen på Försäljningsplatsen. Ingka Centres har också rätt att i syfte att främja försäljningen flytta Produkter från Försäljningsplatsen till gemensam uppställningsplats, samt att använda bilder på Produkterna i sin marknadsföring, exempelvis i sociala medier.

5. Prismärkning av Produkter m.m.

5.1 Samtliga Produkter ska vara korrekt märkta med pris, enkel beskrivning av Produkten och hyllnummer. Märkning av Produkterna enligt ovan ska göras av Säljaren. Produkter utan adekvat prismärkning kommer att tas bort utan förvarning.

5.2 För det fall Säljaren vill ändra pris på någon av sina Produkter inom hyresperioden, måste det finnas en ny prislapp på Produkten. Överstrukna priser är av säkerhetsskäl ogiltiga.

5.3 Säljarens kunder betalar för Produkterna direkt till Säljaren via Swish till det telefonnummer kopplat till Swish som Säljaren uppger till Ingka Centres.

6. Produkterna

6.1 Säljaren garanterar att denne har obegränsad äganderätt och rätt att sälja Produkterna på Försäljningsplatsen.

6.2 Säljaren får inte sälja några saker som kan väcka anstöt. Det är inte tillåtet att sälja förfälskade varor, tobak, alkohol, elektroniska varor, mat, vapen, fyrverkerier, pornografiskt material eller något annat som Ingka Centres bedömer vara olämpligt. Säljaren får inte heller sälja varor som är trasiga, smutsiga, illaluktande, ohälsosamma eller på annat sätt av undermålig standard. Brott mot ovan i denna punkt angivna regler kommer att resultera i borttagande av sådana produkter utan förvarning. Produkterna ska i det fallet omedelbart hämtas av Säljaren så snart Ingka Centres meddelat Säljaren detta. Hämtas inte sådana produkter av Säljaren efter att Ingka Centres informerat om borttagandet har Ingka Centres rätt att hantera egendomen på det sätt Ingka Centres finner lämpligt med hänsyn till omständigheterna (inklusive men inte uteslutande att förvara, förstöra, lämna till polismyndigheten m.m.).

7. Vidareupplåtelse etc.

Säljaren har inte rätt att överlåta detta avtal eller upplåta Försäljningsplatsen eller del därav i andra hand.

8. Ångerrätt och reklamation

8.1 I enlighet med *lag om distansavtal och avtal utanför affärslokaler*, har Säljaren en ångerrätt på fjorton dagar (med start dagen som bokningen genomfördes) att häva sin bokning av Försäljningsplats och få en fullständig återbetalning. Om Säljaren vill avboka sin Försäljningsplats, kan denne avboka Försäljningsplatsen direkt via bokningsverktyget på Ingka Centres hemsida <https://booking.livat.com/> eller använda det standardformulär som nämns nedan. Om ersättningen redan erlagts av Säljaren före avbokning sker återbetalning på plats i Loppmarknadsbutiken. Ångerrätt gäller endast för outnyttjad Försäljningsplats före upplåtelsen ägt rum, och Säljaren förblir ersättningsskyldig för den upplåtelse som skett före avbokningen. Det finns ett standardformulär på Ingka Centres hemsida <https://www.birstacity.se/sv-se/circuit/loppis> för utövandet av ovan nämnda ångerrätt, som Säljaren kan välja att använda vid utövandet av ångerrätt om denne så önskar.

8.2 Vill Säljaren åberopa att tjänsten är felaktig ska denne underrätta Ingka Centres om detta inom skälig tid efter det att Säljaren märkt eller borde ha märkt felet. Reklamation kan framföras muntligen eller skriftligen på nedanstående kontaktuppgifter. Om Ingka Centres har motsatt sig Säljarens krav kan den Säljare som är konsument ha rätt att få tvisten prövad av Allmänna Reklamationsnämnden (ARN). Ingka Centres kommer att medverka i ett eventuellt tvistlösningsförfarande.

9. Ansvar

9.1 Ingka Centres har inget ansvar för stöld eller förlust av eller skada på Produkt(er) och är inte i något fall skyldig att ersätta Säljaren för skada eller förlust.

9.2 Säljaren åtar sig att hålla Ingka Centres skadeslös från alla krav som köpare av Produkt riktat mot Ingka Centres på grund av Säljarens Produkt(-er) eller Säljarens åtgärder eller underlåtenhet i övrigt. Säljaren ansvarar även för all skada eller förlust orsakad av Produkterna.

9.3 Ingka Centres fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av detta avtal om Ingka Centres åtaganden inte i rätt tid, inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av omständighet som Ingka Centres inte råar över och inte heller kunnat förutse vid detta Avtals ingående.

10. Vid avtalets upphörande

10.1 Vid Upplåtelseidens upphörande ansvarar Säljaren för att Försäljningsplatsen är städad och återställd i det skick som den var vid tillträdet samt för att all egendom som tillhör Säljaren är bortförd senast innan Köpcentret stänger den dagen Upplåtelseidens upphör. För det fall Säljaren inte uppfyller detta åtagande äger Ingka Centres rätt att ombesörja städning och återställande av Försäljningsplatsen på Säljarens bekostnad.

10.2 För det fall samtliga Säljarens Produkter och/eller annan egendom inte bortförts vid Upplåtelseidens upphörande äger Ingka Centres rätt att plocka bort egendomen och fakturera Säljaren en administrationsavgift om 500 kronor. Sådan egendom omhändertas och förvaras i sju kalender-dagar, varefter egendomen tillfaller Ingka Centres med rätt att disponera egendomen som denne vill (såsom exempelvis att donera, sälja eller lämna till återvinning).

11. Personuppgifter

Ingka Centres är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som inhämtas och behandlas av Ingka Centres. För oss på Ingka Centres är det viktigt att vara öppna med hur Ingka Centres behandlar dina personuppgifter och ge dig information på ett sätt som gör att du förstår hur vi kommer behandla dina personuppgifter. I den integritetspolicy som gäller för alla Ingka Centres kunder m.fl. i Köpcentret, ger vi dig information om hur vi hanterar dina personuppgifter i samband med att du besöker våra webbsidor, köper våra produkter eller tjänster eller vid andra kontakter med oss. Du hittar den senaste versionen av integritetspolicyen på Köpcentrets hemsida på: <https://www.birstacity.se/sv-se/privacy-policy>.